



# Comune di Carmignano di Brenta

## Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Prot. n. 12344 del 21/11/2022

**Oggetto: Perizia di stima del più probabile valore di un manufatto funerario sito all'interno del cimitero capoluogo Settore n. 26 tomba di famiglia n. 88.**

Con determinazione dell'Area Affari Generali n. 489/2022, è stata approvata la rinuncia del diritto di concessione da parte della famiglia Canaia Antonio, con contestuale rimborso, della tomba di famiglia sita presso il cimitero di Carmignano di Brenta, settore 26 n. 88, di cui al contratto Rep. 336/1998.

Si rileva pertanto la necessità di valutare il manufatto in oggetto, al fine di concederlo nuovamente a privati, per una concessione della durata di 66 anni, come da Delibera Consiliare n. 98/1993.

Si tratta di una tomba di famiglia (ipogeo) posta nel cimitero capoluogo Settore 26 postazione n. 88, composta da 6 loculi di fascia, di buona fattura, mai utilizzata per sepolture, che presenta problematiche manutentive di minima entità, quali eliminazione scritta su testata ed eventuale sostituzione marmo di copertura.

Ogni valutazione deve far riferimento solamente ad una serie di parametri economici e gestionali:

- il canone e durata di concessione della tomba come da Delibera Consiliare n. 98/1993, per la durata di 66 anni;
- rivalutazione Istat;
- l'individuazione del parametro percentuale di abbattimento del valore nuovo/usato;

Trasformando in numeri gli elementi suindicati:

- a) il **canone di concessione** della tomba, per la durata di 66 anni: **€. 8.018,25** (vedi precedente concessione Rep. 336/1998);
- b) rivalutazione **Istat coefficiente 1,614** per il periodo gennaio 1998 e ottobre 2022 - **€. 12.941,46**;
- c) Individuazione parametro percentuale di **abbattimento** del valore nuovo/usato: **20%**;

Per quanto sopra considerato, si ritiene che il più probabile valore relativo del manufatto sopradescritto sia pari a **€. 10.784,55**.

Si precisa che tale stima ha tenuto in considerazione lo stato attuale del manufatto e che nessuna opera di sistemazione è da prevedersi a carico del comune.

Fanno parte integrante della presente perizia

1. Planimetria cimiteriale con l'indicazione del manufatto;
2. Fotografie.

**Il Responsabile dell'Area  
Gestione e Sviluppo del Territorio**  
F.to Ing. Francesco Pierobon



