



Protocollo n. 4015

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato con Decreto del Precedente della Provincia n° 160 del 06/12/2016 pubblicato sul BUR n° 124 del 23/12/2016 e vigente dal 07/01/2017.
- in conseguenza dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), come previsto dall'art. 48 comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il P.A.T., è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (P.R.G./P.I.);
- la Variante di Adeguamento alla L.R. N° 14/2017 del P.A.T. (comb. disp. Art. 13 c. 10-art. 14 c.1 lett. b) L.R. n° 14/2017) - Contenimento Consumo Del Suolo è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/07/2019;
- il Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) adeguato al Regolamento Edilizio tipo (R.E.T.) secondo le disposizioni dell'art. 48 ter L.R. n. 11/2004, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 02/07/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 02/07/2019 ha approvato la Variante Parziale al P.R.G./P.I. per il riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo-schedatura puntuale-localizzazione (ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 11/2004 e s.m.i);

VISTO che nella seduta Consiglio Comunale del 08.02.2023 con deliberazione n. 03 è stato illustrato il contenuto del Documento del Sindaco, con il quale è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge Regionale n. 11/2004, e sono stati indicati i seguenti temi progettuali/obiettivi di trasformazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 43 del 29/03/2023 con la quale è stata approvata la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale:

- All. A) - Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del 1° piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.
- All. B) - Manifestazione di interesse finalizzata alla formazione del 1° piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 inserire nel P.I.- Istanza per riuso degli edifici ricadenti in zona agricola e non più funzionali alla conduzione del fondo



AVVISA CHE

con la richiesta di Manifestazione di Interesse l'Amministrazione Comunale intende avviare la pianificazione del territorio verificando quali siano le proposte dei cittadini e degli imprenditori coerenti con le priorità dell'Amministrazione come indicate dal Documento del Sindaco.

SI INVITA

I proprietari o aventi titolo di immobili e, comunque, tutti i soggetti interessati, a manifestare le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella formazione del Piano degli Interventi.

Il Comune potrà valutare positivamente solo le proposte compatibili con le previsioni del P.A.T. e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nel Documento del Sindaco.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi.

La presentazione delle proposte non fa pertanto sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga presa in considerazione, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte.

La metodologia eseguita nell'esaminare le proposte sarà la seguente:

1. Valutazione tecnica sulla compatibilità urbanistica rispetto alle normative e agli strumenti urbanistici vigenti;
2. Valutazione sulla sostenibilità ambientale;
3. Valutazione sulla rispondenza della proposta agli obiettivi e al disegno di territorio dell'Amministrazione, privilegiando la riconferma di aree già indicate da urbanizzare;
4. Valutazione urbanistica sulla bontà della proposta, sulle soluzioni prospettate e verifica delle ipotesi possibili;

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro **60** (settanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata, attraverso deposito al protocollo, invio tramite PEC all'indirizzo carmignanodibrenta@cert.ip-veneto.net o a mezzo posta.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere acquisiti mediante consultazione del sito Internet comunale www.comune.carmignanodibrenta.pd.it e rivolgendosi all'Ufficio Servizi Tecnici – Area Gestione e Sviluppo del Territorio, durante l'orario di ricevimento.

Carmignano di Brenta (PD), li 07/04/2023