



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010
cod. fisc. 81000410282
p. iva 01573490289
ccp 11436359

tel. 049 / 9430355
fax. 049 / 9430335

AL SINDACO
COMUNE CARMIGNANO DI BRENTA
Piazza G. MARCONI, 1
35010 Carmignano di Brenta (PD)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL 1° PIANO
DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

A. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
(Prov. _____) il _____ residente a _____ (Prov. ____)
in via _____ codice fiscale _____
tel. _____ in qualità di:

Unico proprietario

Comproprietario con proprietà del _____%

Altri comproprietari:

_____ con proprietà del _____%

_____ con proprietà del _____%

_____ con proprietà del _____%

_____ con proprietà del _____%

_____ usufruttuario

_____ altro _____

Usufruttuario

Titolare di altro diritto reale o personale

dell'immobile (terreno e/o edificio) sito nel Comune di Carmignano di Brenta in via _____
catastralmente censito al Foglio _____ Mappale/i _____

CONSAPEVOLE CHE

- la trasformazione urbanistica e la riconversione è soggetta al "contributo straordinario" perequativo, o alla sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA



B. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

1. TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN AREE DI ESPANSIONE SOGGETTA P.U.A.:
 - 1.1. DA ZONA EX ART. 33 A RESIDENZIALE;
 - 1.2. DA ZONA EX ART. 33 A PRODUTTIVA;
 - 1.3. DA ZONA AGRICOLA A RESIDENZIALE;
 - 1.4. DA ZONA AGRICOLA A PRODUTTIVA;
 - 1.5. DA ZONA PRODUTTIVA A RESIDENZIALE;
 - 1.6. DA ZONA RESIDENZIALE A PRODUTTIVA;
2. TRASFORMAZIONE URBANISTICA NON SOGGETTA A PUA (solo per area non edificata):
 - 2.1. DA ZONA RESIDENZIALE AD AGRICOLA/VERDE PRIVATO;
 - 2.2. DA ZONA PRODUTTIVA AD AGRICOLA/VERDE PRIVATO;
 - 2.3. MODIFICA O ELIMINAZIONE DI ZONA A SERVIZI/ PARCHEGGIO/VERDE PUBBLICO;
3. INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN AMBITO CONSOLIDATO SOGGETTA A P.U.A.;
4. RICONVERSIONE DELLE COSTRUZIONI NON PIÙ FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA (annessi rustici) – VEDI MODULO SPECIFICO ALLEGATO;
5. SCHEDA D'INTERVENTO DI CUI AL COMMA 4 TER DELL'ART. 41 DELLA LRV 11/2004 "INTERVENTI IN DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE";
6. ALTRO _____

C. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- l'area è ubicata in via/piazza _____ ed è catastalmente censita in Comune di Carmignano di Brenta al Foglio n. _____, Mappale/i n. _____
- Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come Z.T.O. _____;
- L'area ricade nell'A.T.O. n. _____ come individuato dal Piano di Assetto del Territorio vigente;
- L'area in oggetto è classificata nel P.A.T. vigente come di seguito:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come:

 - Tav. 2 – Invarianti come:

 - Tav. 3 – Fragilità come:

 - Tav. 4 – Trasformabilità come:

- Con riferimento alla Tavola 4, il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

cap. 35010
cod. fisc. 81000410282
p. iva 01573490289
ccp 11436359

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

tel. 049 / 9430355
fax. 049 / 9430335

6. Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie (obbligatorio);
7. Planimetria dello stato esistente con indicata la parte non più funzionale all'Azienda (solo per annessi rustici non più funzionali): (obbligatorio nel caso di segnalazione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo);
8. Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
9. Valutazione previsionale di clima/impatto acustico (obbligatorio per la richiesta di cui al punto B1.5 e B1.6);
10. Altro _____;
11. Altro _____;
12. Altro _____;

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Carmignano di Brenta, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Firma _____

Firma _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

La presente manifestazione di interesse è stata esaminata in data _____ e ritenuta:

ACCOGLIBILE ACCOGLIBILE A CONDIZIONE NON ACCOGLIBILE

Condizioni e/o motivazioni:

