



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

AL SIGNOR SINDACO

COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

Provincia di Padova

Piazza Marconi, 1

Sede Municipale

P.E.C.: carmignanodibrenta.pd@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

ISTANZA PER RIUSO DEGLI EDIFICI RICADENTI IN ZONA AGRICOLA E NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

A. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. _____) il _____ residente a _____ (Prov. ____)

in via _____ codice fiscale _____

tel. _____ in qualità di:

Unico proprietario

Comproprietario con proprietà del _____%

Altri comproprietari:

_____ con proprietà del _____%

_____ con proprietà del _____%

_____ con proprietà del _____%

_____ con proprietà del _____%

_____ usufruttuario

_____ altro _____

Usufruttuario

Titolare di altro diritto reale o personale

consapevole di quanto prescritto dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 in merito alla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

DICHIARA

in riferimento al fabbricato con destinazione agricola sito in Comune di Carmignano di Brenta (PD) in Via _____, catastalmente censito al C.T. foglio _____particella _____– C.F. foglio _____particella _____ subalterni _____, avente una superficie complessiva di pavimento di mq _____, una superficie coperta di mq _____ ed un volume di mc _____;

- CHE il fondo goduto in proprietà ricade in zona agricola _____;
- CHE alla data del 07.04.2014 di adozione del P.A.T. (v. D.C.C. n. 12 del 07.04.2014) il fabbricato era già goduto in proprietà e che successivamente alla medesima data non è stato oggetto di frazionamento rispetto al fondo cui è collegato;
- CHE il fabbricato oggetto della richiesta ha perduto il nesso funzionale, concreto ed attuale, con le esigenze del fondo.

CHIEDE

Di poter riconvertire il fabbricato agricolo non più funzionale al fondo localizzato nel terreno sopra citato a destinazione _____ (e attività connesse appartenenti alla medesima categoria funzionale), per una volumetria massima di mc _____.

Tenuto conto dei contenuti di cui alla schedatura puntuale delle strutture agricolo produttive non più funzionali alla conduzione del fondo, allegata alla presente istanza,

PRENDE ATTO

CHE la valutazione della presente istanza sarà definita sulla base delle destinazioni d'uso compatibili con la zona agricola, nonché da una stima ponderata del carico urbanistico ammissibile per destinazione (principale richiesta e attività connesse appartenenti alla medesima categoria funzionale).

CHE possono essere consentite utilizzazioni diverse da quelle agricole solo se gli immobili interessati:

- dispongono delle opere di urbanizzazione adeguate alle nuove utilizzazioni o viene provveduto alla loro realizzazione, se mancanti;
- sono coerenti, o vengono resi coerenti, con i caratteri tradizionali dell'edilizia rurale e con l'ambiente, anche mediante modifica dei manufatti che per dimensione, forma, colore, ecc., contrastano con i caratteri ambientali dei luoghi.

CHE non è consentito il cambio di destinazione d'uso di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo, se non in applicazione delle vigenti disposizioni di legge, quando non sia prevista apposita schedatura puntuale nel P.I..

CHE nel caso di accoglimento della presente richiesta di trasformazione dell'edificio dismesso, viene automaticamente a decadere la possibilità di costituire nuove strutture agricolo-produttive all'interno



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

dell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante (condizione da trascriversi nei registri immobiliari a cura e spese del richiedente).

CHE in merito all'intervento richiesto trova applicazione il c.d. "contributo straordinario", ai fini del rilascio del "permesso di costruire", ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. d-ter), e 4-bis, del D.P.R. n. 380/2001.

SI IMPEGNA

A progettare il nuovo organismo edilizio nel rispetto delle indicazioni stabilite per le zone agricole e secondo tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile.

Ad eliminare, contestualmente ai lavori di recupero volumetrico, tutte le opere e/o superfetazioni in contrasto con i luoghi.

Carmignano di Brenta (PD), li

Il Richiedente

Allega alla presente Istanza:

- SCHEDATURA PUNTUALE (edifici ricadenti in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo) con tutti gli elaborati ivi richiamati;
- RELAZIONE AGRONOMICA attestazione della non funzionalità del fabbricato / annesso alla conduzione del fondo (a firma Tecnico abilitato);
- Quanto altro ritenuto necessario.



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

SCHEDATURA PUNTUALE

Edifici ricadenti in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo

ORDINAMENTO DEL FONDO RUSTICO AZIENDALE ATTUALE

Azienda agricola: ancora in attività non più in attività

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

cod. fisc. _____ e P. Iva _____

Sede legale ditta: Via _____ CAP _____ Città _____

Provincia _____ Tel/ Cell: _____ Mail: _____

Pec _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____ cod. fisc. _____

Residente in Via _____ CAP _____ Città _____ Provincia _____

_____ Tel/ Cell: _____ Mail: _____

**DESCRIZIONE DELL'AZIENDA AGRICOLA
E DELLE DOTAZIONI DI MACCHINE, ATTREZZI E SCORTE**

ORDINAMENTO PRODUTTIVO AZIENDALE



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____

Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola

	Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)
1	Abitazione		
2	Stalla		
3	Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)		
4	Ricovero macchine ed attrezzi		
5	Cantina		
6	Altro (specificare)		

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- prima del 1945
- tra il 1946 e il 1967
- tra il 1968 e il 1984
- dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- buono
- discreto
- scadente
- pessimo

Numero Piani _____

TIPO DI INTERVENTO

- Ristrutturazione parziale
- Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

-
- Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
 - Ristrutturazione totale
 - Sostituzione edilizia
 - Creazione sottotetto
 - Ampliamento planimetrico
 - Ristrutturazione con ampliamento
 - Trasposizione con aumento di volume
 - Cambio d'uso

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

volume esistente: mc: _____

volume in aumento: mc: _____

volume totale: mc: _____

CARATTERISTICHE FUNZIONALI E PLANIVOLUMETRICHE

DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- destinazioni d'uso residenziali che rispondano alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo;
- strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed & Breakfast, ecc.;
- Country house, locande;
- attività di ristorazione;
- fabbricati finalizzati alla promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;
- piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive ne inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di mc _____, una superficie utile di calpestio di mq _____, un indice di copertura inferiore a _____mc/mq;
- attività di commercio connesse con l'attività agricola (quale vendita e riparazione di mezzi agricoli), con esclusione delle altre funzioni produttive, commerciali e terziarie non indicate dalle presenti norme;



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

-
- accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio, ecc.)
 - uffici pubblici e privati;
 - sono ammesse su tutti i piani, ma a condizione che implicino esigenze distributive assimilabili a quelle residenziali, studi professionali e le attività compatibili con le zone residenziali;
 - attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio;
 - attività di commercio e deposito di macchine agricole.

ELEMENTI PRESCRITTIVI

MODALITÀ ATTUATIVE

- piano attuativo convenzionato
- piano di recupero
- intervento edilizio diretto

VALUTAZIONE ARCHITETTONICA



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

PROPOSTA PROGETTUALE

- 1) Indicazione del fabbricato o porzione dello stesso per il quale si chiede il cambio di destinazione d'uso:

- 2) Proposta di intervento edilizio:



COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA

PROVINCIA DI PADOVA

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

cap. 35010

cod. fisc. 81000410282

p. iva 01573490289

ccp 11436359

mod approvato con DGC n 54 del 07/05/2018

CONTRIBUTO STRAORDIARIO

In merito all'intervento richiesto trova applicazione il c.d. "contributo straordinario", ai fini del rilascio del "permesso di costruire", ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. d-ter), e 4-bis, del D.P.R. n. 380/2001; nell'attesa di specifiche disposizioni regionali (comunque fatte salve), trova applicazione quanto dettato dal Consiglio comunale circa le modalità ed i criteri di calcolo di detto contributo.

ALLEGATI

Nota: la documentazione di cui all'elenco seguente dovrà essere autocertificata dal soggetto richiedente:

- documentazione attestante la proprietà dell'area;
- estratti catastali con relative visure (individuazione del fondo rustico);
- documentazione fotografica dell'aggregato;
- estratti P.A.T. (carta dei vincoli, carta delle invarianti, carta della fragilità, carta della trasformabilità, normativa classi interessate);
- estratti del P.R.G.-P.I. vigente (cartografica, normativa, altro);
- planimetria 1:500 rappresentate l'aggregato abitativo (edifici esistenti – parametri stereometrici);
- piante degli edifici (o porzione di essi) oggetto di cambio d'uso, in scala non inferiore a 1:200, con specificata la destinazione attuale e quella richiesta e con individuate le superfici mantenute a servizio del fondo agricolo;
- quanto altro ritenuto di utilità.