



Comune di Carmignano di Brenta
Ufficio Tributi

INFORMATIVA TASI ED IMU 2018

IMU

ALIQUOTE PER L'ANNO 2018 (Confermate quelle del 2017)

ALIQUOTE ALTRI IMMOBILI

8,8 ‰

(Seconde case, immobili produttivi e commerciali
terreni edificabili, uffici, altri immobili, terreni agricoli)

ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO

A PARENTI DI PRIMO GRADO (genitori-figli) 6,6 ‰ →

(E' necessario però presentare la dichiarazione al Comune)

DAL 2014

ALIQUOTE IMMOBILI

DATI IN "LOCAZIONE AGEVOLATA"

7,6 ‰

(vedasi giusta Delibera C.C.)

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA 4 ‰ →

(Sono Esenti tutte le abitazioni principali tranne quelle definite di Lusso)

(Solo per i fabbricati classificati
nelle categorie catastali **A/1**
(abitazioni di tipo signorile), **A/8**
(abitazioni in ville) e **A/9** (castelli,
palazzi di eminenti pregi artistici
e storici), **CASE DI LUSSO**.

**PER TUTTE LE ALTRE CATEGORIE
L'IMU NON E' DOVUTA**

Confermata **l'esenzione dell'Imposta Municipale Unica sui terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola** indipendentemente dalla loro ubicazione.

Tutti gli altri terreni agricoli sono invece sottoposti alla tassazione IMU.

COME E DOVE SI PAGA

Il versamento si effettua mediante **mod. F24 (in posta, banca o per via telematica)** o bollettino postale.

I codici tributo da utilizzare per il mod. F24-**IMU** sono i seguenti:

- ➔ "3912" denominato "IMU per abitazione principale e relative pertinenze";
- ➔ "3913" denominato "IMU per fabbricati rurali";
- ➔ "3914" denominato "IMU per terreni";
- ➔ "3916" denominato "IMU per aree fabbricabili";
- ➔ "3918" denominato "IMU per altri fabbricati";
- ➔ "3925" denominato "IMU per fabbricati produttivi di tipo D – quota statale-";
- ➔ "3930" denominato "IMU per fabbricati produttivi di tipo D -quota incremento comune-";
- ➔ "3923" denominato "IMU per interessi da accertamento";
- ➔ "3924" denominato "IMU per sanzioni da accertamento";

IL CODICE IDENTIFICATIVO COMUNALE, DA INDICARE NEL MOD. F24 E' **B795**

L'importo minimo per soggetto passivo è di 6 euro annui.

SCADENZE IMU

- ◆ **18 giugno 2018** prima rata
- ◆ **17 dicembre 2018** seconda rata

AGEVOLAZIONI IMU E TASI

IMU e TASI su IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO: è prevista la riduzione del 50% della base imponibile delle unità immobiliari concesse in comodato a parenti di primo grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale. Ciò consente di pagare la metà dell'imposto TASI ed IMU ordinari. L'agevolazione è concessa unicamente a condizione che:

- ◆ il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- ◆ il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato. Tuttavia, l'agevolazione in questione si estende anche al caso in cui il comodante sia possessore, nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato, di un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso).

IMU e TASI locazioni a canoni concordati: è prevista la riduzione del 25% della base imponibile TASI ed IMU per i proprietari di immobili che affittano ad un canone concordato.

TASI

ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2018 (Confermate quelle del 2017)

■ Altri Immobili: Altri Fabbricati Aree Fabbricabili	1 ‰
■ Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰

TASI ABITAZIONE PRINCIPALE: a partire dal 1° gennaio 2016 scatta l'esenzione per l'abitazione principale e relative pertinenze (una pertinenza per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7).

Rimane tuttavia confermata la tassazione TASI per le abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (case di lusso) la cui aliquota è 1,5‰.

TASI INQUILINO (o COMODATARIO): dal 2016 è scattata anche l'esenzione TASI a favore dell'inquilino che utilizza l'immobile come propria abitazione principale. In sostanza per chi risulta locatario di un immobile utilizzato come abitazione principale non è più dovuta la quota del 30% della TASI complessiva.

Tutti gli altri inquilini che conducono altri immobili che non vengono utilizzati quali abitazioni (es. negozi, capannoni, laboratori, uffici etc) continuano invece a pagare la quota del 30% della TASI calcolata sull'immobile.

Anche i proprietari che affittano i propri immobili a qualsiasi titolo, continuano a pagare la quota del 70% della TASI dovuta per quegli immobili.

COME E DOVE SI PAGA

Il versamento si effettua mediante **mod. F24 (in posta, banca o per via telematica) o bollettino postale**.

I codici tributo da utilizzare per il mod. F24-**TASI** sono i seguenti:

- ➔ "3958" denominato "TASI per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze";
- ➔ "3959" denominato "TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale";
- ➔ "3960" denominato "TASI per le aree fabbricabili";
- ➔ "3961" denominato "TASI per altri fabbricati";
- ➔ "3962" denominato "TASI interessi";
- ➔ "3963" denominato "TASI per sanzioni".

IL CODICE IDENTIFICATIVO COMUNALE, DA INDICARE NEL MOD. F24 è B795

IMPORTO MINIMO: l'importo minimo da versare per soggetto passivo è di 6 euro annui.

SCADENZA TASI

- **18 giugno 2018** prima rata
- **17 dicembre 2018** seconda rata

SERVIZI DELL'UFFICIO TRIBUTI

L'Ufficio Tributi provvederà ad inviare a domicilio il modello F24 precompilato di IMU e TASI a tutti i contribuenti che li hanno ricevuti a domicilio negli anni pregressi e/o dal saldo 2018.

Al fine di agevolare il corretto adempimento del calcolo delle imposte comunali, i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi nei giorni e negli orari sotto indicati per ottenere informazioni, consulenze e calcolo.

Si avverte sin d'ora che l'ufficio tributi, in funzione del numero di cittadini che si rivolgeranno allo sportello e in virtù della complessità di calcolo (in base al patrimonio immobiliare e alle tipologie dei fabbricati di ciascun utente), non garantirà l'elaborazione immediata del calcolo IMU e TASI allo sportello per i contribuenti proprietari e/o possessori di altri fabbricati (patrimonio immobiliare con oltre 5 fabbricati), ma verrà richiesta la compilazione di un'apposita dichiarazione. L'elaborazione ed il calcolo verrà quindi consegnata nei giorni successivi.

Orario apertura al pubblico:

Lunedì-venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30;

Mercoledì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,30;

Si possono richiedere informazioni anche mezzo mail all'indirizzo:

tributi@comune.carmignanodibrenta.pd.it

Informazioni telefoniche si possono richiedere dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 09,30. dalle ore 12,30 alle ore 13,30.