

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 31.01.2006
PUBBLICATA AL N. 130 DEL 15.02.2006**

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n° 2 e 3 del 03.02.1978 relative alla determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione , nonché alla determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici nuovi o esistenti sia residenziali che produttivi nonché per costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza contributo di costruzione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 1986 con la quale si è provveduto ad aggiornare i valori approvati con le deliberazioni sopra citate;
- il Pcr 28 maggio 1992 n. 385 con il quale la Regione Veneto ha approvato un aumento del 50% del costo teorico base determinato con la Legge Regionale n. 61/85 e che tale aumento è stato recepito dal Comune di Carmignano di Brenta e aggiornate conseguentemente le tabelle con l'aumento del 50%;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 60 del 23.12.1996 con la quale è stato approvato un aumento dell'importo tabellare del 20% degli oneri di urbanizzazione precedentemente approvati;

Evidenziato che a seguito delle continue disposizioni governative in materia di finanza locale i trasferimenti a favore dei comuni sono progressivamente diminuiti e che risulta comunque necessario, quantomeno, garantire ai cittadini il servizio finora assicurato;

Verificato che gli importi per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in uso presso questo comune, sono inferiori rispetto ai valori medi tabellari applicati in altri enti;

Visto che con la sopraccitata deliberazione n. 60/1996, il Consiglio Comunale aveva determinato la quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, applicando un aumento del 20% , ma continuando a mantenere una riduzione del 30%, quale correttivo previsto dall'art. 84 della L.R. 61/85, mentre appare opportuno apportare modifiche in aumento;

Convenuto di adeguare il costo teorico base, già aumentato del 50% con l'applicazione di quanto disposto dal Pcr 28 maggio 1992 n. 385, ritenendo necessario ed opportuno modificare il correttivo, come previsto dall'art. 84 della L.R. 61/85 fino ad un massimo del 30% così come previsto dall'art. 84 della L.R. n° 61/85, eliminando l'aumento del 20% già introdotto con la precedente deliberazione n° 60/1996;

Viste le tabelle parametriche, complete di allegati A), B) e C), di seguito elencate, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, nelle quali al costo teorico base, già adeguato all'aumento del 50% (Pcr 385/92), è stato applicato il correttivo previsto dall'art. 84 della L.R. 61/85 fino ad un massimo del 30%:

- TABELLA N. 1 – PROSPETTO C: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alla **residenza (nuova edificazione)**;

- TABELLA N. 2 – PROSPETTO C: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle **attività produttive: agricoltura, industria ed artigianato;**
- TABELLA N. 3 – PROSPETTO D: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle **attività: turistica – commerciale – direzionale;**
- TABELLA N. 4 A1: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo ad interventi su edifici esistenti (art. 82, ultimo comma, della L.R. 27/06/1985 n. 61) (**Ristrutturazioni**);
- TABELLA N. 4 A2: Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo ad interventi su edifici esistenti (art. 9 lettera B della L. 28/01/1997 n. 10);
- TABELLA 5 - PROSPETTO C.1 e PROSPETTO C.2 : **Contributo aggiuntivo** per il trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione ambientale alterati da insediamenti industriali, artigianali ed agricoli;

Considerato inoltre che questa Amministrazione Comunale non ha mai provveduto a determinare l'aggiornamento del costo di costruzione dall'anno 1990 stabilito con D.M.LL.PP. 20.06.1990 che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), detta disposizioni in ordine ai criteri per la determinazione della quota di contributo, dovuta al costo di costruzione, da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire ed in particolare, che il costo unitario di costruzione (costo al mq.), viene determinato dalle Regioni o, in assenza, in modo autonomo dal Comune mediante aggiornamento del costo teorico base alle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;

Preso atto che lo stesso articolo prevede che la quota di contributo da versare sia commisurata ad una percentuale variabile dal minimo del 5 % ad un massimo del 20 %, del costo su indicato, determinata dalle regioni, in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione d'uso;

Visto altresì che la regione non ha ancora provveduto a definire le nuove tabelle relative alle percentuali da applicare al costo base, in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni, della loro destinazione ed ubicazione;

Preso atto che a tutt'oggi, per gli edifici residenziali, si fa ancora riferimento alla tabella A.4 dell'allegato "A" della L.R. 61/85, la cui percentuale varia dal minimo del 1,5% ad un massimo del 5%, mentre per gli edifici aventi diversa destinazione (turistica commerciale direzionale) è stata fissata la percentuale da un minimo del 4% ad un massimo dell'10% sia per le ristrutturazioni che per le nuove costruzioni;

Preso atto:

- che risulta necessario aggiornare il costo di costruzione base approvato con D.M.LL.PP del 20.06.1990 fissato in lire 250.000 (€129.11) , alla variazione ISTAT, con decorrenza giugno 1990 settembre 2005 (ultimo dato disponibile) per una percentuale del 58,5% (vedasi comunicazione della Camera di Commercio prot. n° 976 del 25.01.2006);

- che tale aggiornamento risulta pari all'importo di €204.65 (lire 396250) ;

Considerato che l'art. 84 della Legge Regionale n. 61 del 27/06/1985 , prevede che il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, possa apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30% in diminuzione, rispetto

ai valori calcolati in base all'art. 82, della citata L.R. 61/85, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali, si è ritenuto di applicare nessun correttivo (0 %);

Ritenuto necessario , a fronte di verifiche sul territorio comunale di danni alle opere di urbanizzazione causati dai lavori eseguiti su cantieri edilizi in forma di permessi di costruire o denuncia di inizio attività , alla istituzione di idonee garanzie per il ripristino dei suddetti danni;

Ritenuto inoltre necessario provvedere alla quantificazione del valore da applicarsi per la monetizzazione delle aree a verde di cui al punto n° 2 della deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 09.07.1998 (monetizzazione dei 3mq/ab. aggiuntivi di verde dell'art. 26 della L.R. n° 61/85) , nonché del valore relativo alla monetizzazione dei parcheggi di cui all'art. 22 delle N.A. del P.R.G. Vigente (dotazione di posti macchina inferiori a 4);

Visto:

- l'art. 16 del DPR n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 61/1985;
- il Pcr n° 385/1992;
- il D.M. LL.PP. 20.06.1990;
- il D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

Visti gli allegati pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto in premessa indicato, di integrare ed aggiornare le tabelle parametriche

Uditi gli interventi:

Illustra l'**assessore Cogo**, soffermandosi sull'ultimo aumento.

Poi riporta l'analisi sull'andamento delle riscossioni avvenute tra il 2002 e il 2005; nel 2006, ricorda, sono previsti circa 400.000 oneri.

Sulla proposta di deliberazione si sofferma sul paragrafo n. 6; propone un adeguamento ISTAT ogni anno da parte della Giunta.

Cons. Baldo: Chiede la effettiva percentuale.

Ass. Cogo: "Di fatto è circa un 40%, derivante, in specie, dall'aver tolto la forbice della riduzione del 30%".

Cons. Baldo: "Ricordo il 1996, con l'allora discussione, e credo che in quell'occasione si sarebbe potuto valutare se fare l'aumento in due tranches".

Il Sindaco: "Posso assicurare che i Comuni contermini hanno valori più elevati".

Ass. Cogo: "Posso dirvi che l'andamento degli oneri non incide molto sui conti finali".

Con votazione: favorevoli 10 - astenuti 3 (Rossi, Caretta e Baldo) - contrari / su n. 13 Consiglieri presenti e votanti, controllata dagli scrutatori, avendo il Presidente proclamato l'esito della votazione,

DELIBERA

1. di approvare le tabelle parametriche in premessa elencate, tabella n° 1 , n° 2 , n° 3 n° 4 A1, n° 4 A2 , n° 5 C1 e n° 5 C2 aggiornate secondo l'aumento del correttivo come previsto dall'art. 84 della L.R. 61/85 e su richiesta dell'interessato tale importo può essere rateizzato nel seguente modo : prima rata da versarsi all'atto del rilascio del permesso di costruire , le tre rate residue da versarsi a cadenza semestrale dalla data di rilascio del permesso di costruire (6, 12 e 18 mesi) , mediante la predisposizione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dei suddetti versamenti; qualora l'intervento venisse concluso prima di tale scadenze il versamento delle rate mancanti dovrà avvenire contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
2. di prendere atto che, come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni che il costo di costruzione base di €129.11 (D.M.LL.PP del 20.06.1990) , è sottoposto ad un incremento dovuto all'aggiornamento variazione ISTAT, calcolato per il periodo intercorrente giugno 1990 settembre 2005 (ultimo dato ISTAT disponibile) per l'importo complessivo €204.65 e che i successivi adeguamenti, alle variazioni dell'indice ISTAT annuo , saranno determinati annualmente con provvedimento della Giunta Municipale;
3. di prendere atto che, conformemente alle indicazioni della L.R. n° 16/2003 che consente ancora l'applicazione delle disposizioni relative alla L.R. n° 61/85 in materia di oneri concessori e del costo di costruzione, la percentuale minima da applicare per la determinazione della quota del contributo, dovuta per il costo di costruzione , per le attività commerciali, direzionali, turistiche ecc...., da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire, è pari al 8 % (otto per cento) del costo di costruzione desunto dal computo metrico estimativo con prezzi riferiti all'ultima pubblicazione della Camera di Commercio , così come riportato nella tabella n° 6 allegata alla presente deliberazione;
4. di stabilire che la quota del costo di costruzione , per gli edifici residenziali, commerciali, direzionali e turistici , su richiesta dell'interessato , possa essere rateizzata in quattro rate , di cui la prima rata da versarsi all'atto del rilascio del permesso di costruire mentre le rimanenti tre a cadenza semestrale dalla data di rilascio del permesso di costruire (6, 12 e 18 mesi), mediante la predisposizione di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dei suddetti versamenti ; qualora l'intervento venisse concluso prima di tale scadenze il versamento delle rate mancanti dovrà avvenire contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità;
5. di stabilire che il valore relativo alla monetizzazione delle aree a verde ed a parcheggio sopra richiamate sia pari a €140 al mq. , che dovrà di anno in anno essere aggiornato sulla scorta della variazione istat del costo di costruzione;
6. di prevedere in caso di rilascio di permesso di costruire o denuncia di inizio attività ,dove sono presenti opere di urbanizzazione , alla presentazione di idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di importo non inferiore a 5000 €, e graduato in funzione delle dimensioni dell'intervento di progetto , a garanzia del ripristino dei danni causati , durante l'esecuzione degli interventi di cui agli atti autorizzatori citati , alle opere di urbanizzazione stesse;
7. di fissare la decorrenza per l'applicazione delle nuove tariffe, a far data dall'approvazione del presente provvedimento per tutte le Pratiche Edilizie pervenute successivamente ;
8. di disporre che la Giunta Municipale provveda , annualmente , ad effettuare gli aggiornamenti, sulla scorta delle variazioni ISTAT nel frattempo intervenute, delle tariffe risultanti dalle tabelle approvate;
9. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza, Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 PRIMARIA E SECONDARIA
 RELATIVI AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		if.	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE						INCIDENZA
			URBANIZZAZIONE L/mq,			Andam.	Caratt.	Dest.	Totale (2)	URBANIZZAZIONE				Primaria		Secondaria		TOTALE		
			Primaria	Secondaria	Totale	Demog.	Geogr.	Zona	Primaria	Secondaria	Totale	Lire		Euro	Lire	Euro	Lire	Euro		
TURISMO (3)	Centro Storico		7950	10050	18000	1	1	1	1	7950	10050	18000	0%	L. 7.950	€4,11	L. 10.050	€5,19	L. 18.000	€9,30	A METRO CUBO
	Completamento	< 1,5	13950	10050	24000	1	1	0,8	0,8	11160	8040	19200	0%	L. 11.160	€5,76	L. 8.040	€4,15	L. 19.200	€9,92	
		≥ 1,5	7950	10050	18000	1	1	0,8	0,8	6360	8040	14400	0%	L. 6.360	€3,28	L. 8.040	€4,15	L. 14.400	€7,44	
	Espansione	< 1,5	13950	10050	24000	1	1	1,2	1,2	16740	12060	28800	0%	L. 16.740	€8,65	L. 12.060	€6,23	L. 28.800	€14,87	
		≥ 1,5 < 3	7950	10050	18000	1	1	1,2	1,2	9540	12060	21600	0%	L. 9.540	€4,93	L. 12.060	€6,23	L. 21.600	€11,16	
	≥ 3	4950	10050	15000	1	1	1,2	1,2	5940	12060	18000	0%	L. 5.940	€3,07	L. 12.060	€6,23	L. 18.000	€9,30		
	Ins. Produttivi		13950	10050	24000	1	1	1	1	13950	10050	24000	0%	L. 13.950	€7,20	L. 10.050	€5,19	L. 24.000	€12,39	
Agricola *		13950	10050	24000	1	1	0,8	0,8	11160	8040	19200	0%	L. 11.160	€5,76	L. 8.040	€4,15	L. 19.200	€9,92		
Attrezzature		13950	10050	24000	1	1	0,9	0,9	12555	9045	21600	0%	L. 12.555	€6,48	L. 9.045	€4,67	L. 21.600	€11,16		
COMMERCIO	Centro Storico		28050	19050	47100	1	1	0,8	0,8	22440	15240	37680	0%	L. 22.440	€11,59	L. 15.240	€7,87	L. 37.680	€19,46	A METRO QUADRO
	Completamento	< 1,5	46050	19050	65100	1	1	0,7	0,7	32235	13335	45570	0%	L. 32.235	€16,65	L. 13.335	€6,89	L. 45.570	€23,53	
		≥ 1,5	28050	19050	47100	1	1	0,7	0,7	19635	13335	32970	0%	L. 19.635	€10,14	L. 13.335	€6,89	L. 32.970	€17,03	
	Espansione	< 1,5	46050	19050	65100	1	1	0,8	0,8	36840	15240	52080	0%	L. 36.840	€19,03	L. 15.240	€7,87	L. 52.080	€26,90	
		≥ 1,5 < 3	28050	19050	47100	1	1	0,8	0,8	22440	15240	37680	0%	L. 22.440	€11,59	L. 15.240	€7,87	L. 37.680	€19,46	
	≥ 3	13950	19050	33000	1	1	0,8	0,8	11160	15240	26400	0%	L. 11.160	€5,76	L. 15.240	€7,87	L. 26.400	€13,63		
	Ins. Produttivi		46050	19050	65100	1	1	1	1	46050	19050	65100	0%	L. 46.050	€23,78	L. 19.050	€9,84	L. 65.100	€33,62	
Agricola *		46050	19050	65100	1	1	1,2	1,2	55260	22860	78120	0%	L. 55.260	€28,54	L. 22.860	€11,81	L. 78.120	€40,35		
Attrezzature		46050	19050	65100	1	1	0,9	0,9	41445	17145	58590	0%	L. 41.445	€21,40	L. 17.145	€8,85	L. 58.590	€30,26		
DIREZIONALE	Centro Storico		28050	19050	47100	1	1	0,9	0,9	25245	17145	42390	0%	L. 25.245	€13,04	L. 17.145	€8,85	L. 48.748	€25,18	A METRO QUADRO
	Completamento	> 1,5	46050	19050	65100	1	1	0,8	0,8	36840	15240	52080	0%	L. 36.840	€19,03	L. 15.240	€7,87	L. 52.080	€26,90	
		≥ 1,5	28050	19050	47100	1	1	0,8	0,8	22440	15240	37680	0%	L. 22.440	€11,59	L. 15.240	€7,87	L. 37.680	€19,46	
	Espansione	< 1,5	46050	19050	65100	1	1	1,2	1,2	55260	22860	78120	0%	L. 55.260	€28,54	L. 22.860	€11,81	L. 78.120	€40,35	
		≥ 1,5 < 3	28050	19050	47100	1	1	1,2	1,2	33.660	22860	56520	0%	L. 33.660	€17,38	L. 22.860	€11,81	L. 56.520	€29,19	
	≥ 3	13950	19050	33000	1	1	1,2	1,2	16740	22860	39600	0%	L. 16.740	€8,65	L. 22.860	€11,81	L. 45.540	€23,52		
	Ins. Produttivi		46050	19050	65100	1	1	1	1	46050	19050	65100	0%	L. 46.050	€23,78	L. 19.050	€9,84	L. 65.100	€33,62	
Agricola *		46050	19050	65100	1	1	1,2	1,2	55260	22860	78120	0%	L. 55.260	€28,54	L. 22.860	€11,81	L. 78.120	€40,35		
Attrezzature		46050	19050	65100	1	1	0,9	0,9	41445	17145	58590	0%	L. 41.445	€21,40	L. 17.145	€8,85	L. 58.590	€30,26		

* Per le sole attività di agriturismo ai sensi della legge.

(1) Dati da ricavare dal prospetto "C" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n° 49 del 18/03/1986 e da integrazione prospetto "C" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - relativo alla Zona A - Centro Storico, allegato B).

(3) Dati da ricavare dal prospetto "A" - Costo base delle opere di urbanizzazione - Turismo - di cui alla deliberazione di C.C. n° 49 del 18/03/1986, come aggiornato ai sensi del Pcr n° 385 del 28/05/1992.

TABELLA 5
 PROSPETTO C.1, - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO
 E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE PAVIMENTO (a mq.)
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di prima classe	€5,00
	Classificate insalubri di seconda classe	€5,00
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di prima classe	€5,00
	Classificate insalubri di seconda classe	€5,00
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€4,00
	non in funzione della conduzione del fondo	€2,00

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 - Prospetto C, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10/05/1976 n° 319 e successive modifiche ed integrazioni.
- Per i cambi di destinazione d'uso va pagata la differenza fra la destinazione esistente e la nuova destinazione (solo se la destinazione precedente è stata pagata)

PROSPETTO C.2, - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE
 AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO (a mq.)
Industrie classificate insalubri di prima classe e tutte quelle che ricadono fuori zona	€5,00

PROSPETTO A.1

INTERVENTI (**) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI
 CHE NON COMPORTRINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.
 (art. 82, ultimo comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA Elencazione	if (1)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (2)			COEFFICIENTE di RIDUZIONE (3)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		Urbanizzazione L/mc.				Urbanizzazione L/mc.-Euro/mc.					
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria		Secondaria		TOTALE	
A - CENTRO STORICO	< 1	7020	3510	10530	0,2	L. 1.404	€0,73	L. 702	€0,36	L. 2.106	€1,09
	≥ 1 < 3	3335	3510	6845	0,2	L. 667	€0,34	L. 702	€0,36	L. 1.369	€0,71
	≥ 3	2340	3510	5850	0,2	L. 468	€0,24	L. 702	€0,36	L. 1.170	€0,60
B - COMPLETAMENTO	< 1	7200	3600	10800	0,2	L. 1.440	€0,74	L. 720	€0,37	L. 2.160	€1,12
	≥ 1 < 3	4446	4680	9126	0,2	L. 889	€0,46	L. 936	€0,48	L. 1.825	€0,94
	≥ 3	3120	7800	10920	0,2	L. 624	€0,32	L. 1.560	€0,81	L. 2.184	€1,13
C - ESPANSIONE (PL)	< 1	18000	9000	27000	0,2	L. 3.600	€1,86	L. 1.800	€0,93	L. 5.400	€2,79
	≥ 1 < 3	11115	11700	22815	0,2	L. 2.223	€1,15	L. 2.340	€1,21	L. 4.563	€2,36
	≥ 3	7800	11700	19500	0,2	L. 1.560	€0,81	L. 2.340	€1,21	L. 3.900	€2,01
E - AGRICOLA	L.R. 24	23400	11700	35100	0,2	L. 4.680	€2,42	L. 2.340	€1,21	L. 7.020	€3,63
	L.R. 24 (5)	11700	5850	17550	0,2	L. 2.340	€1,21	L. 1.170	€0,60	L. 3.510	€1,81

(**) Per la definizione degli interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 05/08/1978 n. 457.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dalla Tabella 1 - Prospetto C allegata alla presente deliberazione.

(3) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri previsti per la nuova edificazione.

(4) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri previsti per interventi di nuova edificazione.

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

PROSPETTO A.2

INTERVENTI (**) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 9 lett. B della Legge 28/01/1977 n. 10
 (art. 84, quinto comma, L.R. 27/06/1985, n° 61 e Provvedimento Regionale n° 385 del 28 maggio 1992)

DESTINAZIONE DI ZONA Elencazione	if (1)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE (2)			COEFFICIENTE di RIDUZIONE (3)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		Urbanizzazione L/mc.				Urbanizzazione L/mc.-Euro/mc.					
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria		Secondaria		TOTALE	
A - CENTRO STORICO	< 1	7020	3510	10530	80%	L. 1.404	€0,73	L. 702	€0,36	L. 2.106	€1,09
	≥ 1 < 3	3335	3510	6845	80%	L. 667	€0,34	L. 702	€0,36	L. 1.369	€0,71
	≥ 3	2340	3510	5850	80%	L. 468	€0,24	L. 702	€0,36	L. 1.170	€0,60
B - COMPLETAMENTO	< 1	7200	3600	10800	80%	L. 1.440	€0,74	L. 720	€0,37	L. 2.160	€1,12
	≥ 1 < 3	4446	4680	9126	80%	L. 889	€0,46	L. 936	€0,48	L. 1.825	€0,94
	≥ 3	3120	7800	10920	80%	L. 624	€0,32	L. 1.560	€0,81	L. 2.184	€1,13
C - ESPANSIONE (PL)	< 1	18000	9000	27000	80%	L. 3.600	€1,86	L. 1.800	€0,93	L. 5.400	€2,79
	≥ 1 < 3	11115	11700	22815	80%	L. 2.223	€1,15	L. 2.340	€1,21	L. 4.563	€2,36
	≥ 3	7800	11700	19500	80%	L. 1.560	€0,81	L. 2.340	€1,21	L. 3.900	€2,01
E - AGRICOLA	LR.24	23400	11700	35100	80%	L. 4.680	€2,42	L. 2.340	€1,21	L. 7.020	€3,63
	LR.24 (5)	11700	5850	17550	80%	L. 2.340	€1,21	L. 1.170	€0,60	L. 3.510	€1,81

(**) Trattasi di interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegna mediante convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita o canoni di locazione.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dalla Tabella 1 - prospetto C allegata alla presente deliberazione.

(3) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri previsti per la nuova edificazione.

(4) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri previsti per interventi di nuova edificazione.

(5) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
 RELATIVO ALLA RESIDENZA (NUOVA EDIFICAZIONE)**

TABELLA MODIFICATA N. 1
 PROSPETTO C

DESTINAZIONE DI ZONA Elencazione	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art.84 L.R. n° 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE					
		Urbanizzazione L/mc.		TOTALE	Andam. dem.	Caratt. geog.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione L/mc.		TOTALE		Primaria		Secondaria		TOTALE	
		Primaria	Second.						Primaria	Secondaria			Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro
A - CENTRO STORICO	< 1	18000	10950	28950	1	1	0,3	0,3	5400	3285	8685	0%	L. 5.400	€2,79	L. 3.285	€1,70	L. 8.685	€4,49
	≥ 1 < 3	8550	10950	19500	1	1	0,3	0,3	2565	3285	5850	0%	L. 2.565	€1,32	L. 3.285	€1,70	L. 5.850	€3,02
	≥ 3	6000	10950	16950	1	1	0,3	0,3	1800	3285	5085	0%	L. 1.800	€0,93	L. 3.285	€1,70	L. 5.085	€2,63
B - COMPLETAMENTO	< 1	18000	10950	28950	1	1	0,4	0,4	7200	4380	11580	0%	L. 7.200	€3,72	L. 4.380	€2,26	L. 11.580	€5,98
	≥ 1 < 3	8550	10950	19500	1	1	0,4	0,4	3420	4380	7800	0%	L. 3.420	€1,77	L. 4.380	€2,26	L. 7.800	€4,03
	≥ 3	6000	10950	16950	1	1	0,4	0,4	2400	4380	6780	0%	L. 2.400	€1,24	L. 4.380	€2,26	L. 6.780	€3,50
C - ESPANSIONE (PL)	< 1	18000	10950	28950	1	1	1	1	18000	10950	28950	0%	L. 18.000	€9,30	L. 10.950	€5,66	L. 28.950	€13,94
	≥ 1 < 3	8550	10950	19500	1	1	1	1	8550	10950	19500	0%	L. 8.550	€4,42	L. 10.950	€5,66	L. 19.500	€10,07
	≥ 3	6000	10950	16950	1	1	1	1	6000	10950	16950	0%	L. 6.000	€3,10	L. 10.950	€5,66	L. 16.950	€8,75
E - AGRICOLA	L.R. 24	18000	10.950	28950	1	1	1	1	18000	10950	28950	0%	L. 18.000	€9,30	L. 10.950	€5,66	L. 28.950	€14,95
	L.R. 24 (7)	18000	10.950	28950	1	1	0,5	0,5	9000	5475	14475	0%	L. 9.000	€4,65	L. 5.475	€2,83	L. 14.475	€7,48

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto "A" di cui alla deliberazione C.C. n° 49 del 18/03/1986, come aggiornato ai sensi del Pcr n° 385 del 28/05/1992.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n° 49 del 18/03/1986 e da integrazione prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - relativo alla Zona A - Centro Storico, allegato A).

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri. (Si può ricavare dalla precedente determinazione - Prospetto "C" - di cui alla citata deliberazione CC n° 49 del 18/03/1986) e per il centro Storico dal prospetto "A" moltiplicato i parametri A)

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n° 61(vedesi Tabella 5) - citata delibera CC n° 49 del 18/03/1986.

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(**) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE (3)			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO BASE			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE							
				URBANIZZAZIONE L/mq.			Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE L/mq.				Primaria		Secondaria		TOTALE			
				Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale		L/mq.	Euro/mq.	L/mq.	Euro/mq.	L/mq.	Euro/mq.		
A CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	----	----	----	12.000	1.500	13.500	1	1	1,3	1,3	15600	1950	17550	0%	L. 15.600	€8,06	L. 1.950	€1,01	L. 17.550	€9,06	
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12.000	1.500	13500	1	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	12.000	1.500	13500	1	1	0,39	0,39	4680	585	5265	0%	L. 4.680	€2,42	L. 585	€0,30	L. 5.265	€2,72	
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12.000	1500	13500	1	1	0,78	0,78	9360	1170	10530	0%	L. 9.360	€4,83	L. 1.170	€0,60	L. 10.530	€5,44	
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	12.000	1500	13500	1	1	1,3	1,3	15600	1950	17550	0%	L. 15.600	€8,06	L. 1.950	€1,01	L. 17.550	€9,06		
	ARTIGIANATO	----	----	----	12.000	4500	16500	1	1	0,5	0,5	6000	2250	8250	0%	L. 6.000	€3,10	L. 2.250	€1,16	L. 8.250	€4,26	
	INDUSTRIA	----	----	----	15000	12000	27000	1	1	1,3	1,3	19500	15600	35100	0%	L. 19.500	€10,07	L. 15.600	€8,06	L. 35.100	€18,13	
B COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	----	----	----	12000	1500	13500	1	1	1,1	1,1	13200	1650	14850	0%	L. 13.200	€6,82	L. 1.650	€0,85	L. 14.850	€7,67	
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,33	0,33	3960	495	4455	0%	L. 3.960	€2,05	L. 495	€0,26	L. 4.455	€2,30	
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,66	0,66	7920	990	8910	0%	L. 7.920	€4,09	L. 990	€0,51	L. 8.910	€4,60	
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	1,1	1,1	13200	1650	14850	0%	L. 13.200	€6,82	L. 1.650	€0,85	L. 14.850	€7,67		
	ARTIGIANATO	----	----	----	12000	4500	16500	1	1	0,7	0,7	8400	3150	11550	0%	L. 8.400	€4,34	L. 3.150	€1,63	L. 11.550	€5,97	
	INDUSTRIA	----	----	----	15000	12000	27000	1	1	1,1	1,1	16500	13200	29700	0%	L. 16.500	€8,52	L. 13.200	€6,82	L. 29.700	€15,34	
C ESPANSIONE	AGRICOLTURA	----	----	----	12000	1500	13500	1	1	1,1	1,1	13200	1650	14850	0%	L. 13.200	€6,82	L. 1.650	€0,85	L. 14.850	€7,67	
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,33	0,33	3960	495	4455	0%	L. 3.960	€2,05	L. 495	€0,26	L. 4.455	€2,30	
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,66	0,66	7920	990	8910	0%	L. 7.920	€4,09	L. 990	€0,51	L. 8.910	€4,60	
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	1,1	1,1	13200	1650	14850	0%	L. 13.200	€6,82	L. 1.650	€0,85	L. 14.850	€7,67		
	ARTIGIANATO	----	----	----	12000	4500	16500	1	1	1	1	12000	4500	16500	0%	L. 12.000	€6,20	L. 4.500	€2,32	L. 16.500	€8,52	
	INDUSTRIA	----	----	----	15000	12000	27000	1	1	1,1	1,1	16500	13200	29700	0%	L. 16.500	€8,52	L. 13.200	€6,82	L. 29.700	€15,34	
D INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	----	----	----	12000	1500	13500	1	1	1,1	1,1	13200	1650	14850	0%	L. 13.200	€6,82	L. 1.650	€0,85	L. 14.850	€7,67	
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,33	0,33	3960	495	4455	0%	L. 3.960	€2,05	L. 495	€0,26	L. 4.455	€2,30	
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,66	0,66	7920	990	8910	0%	L. 7.920	€4,09	L. 990	€0,51	L. 8.910	€4,60	
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	1,1	1,1	13200	1650	14850	0%	L. 13.200	€6,82	L. 1.650	€0,85	L. 14.850	€7,67		
	ARTIGIANATO	----	----	----	12000	4500	16500	1	1	1	1	12000	4500	16500	0%	L. 12.000	€6,20	L. 4.500	€2,32	L. 16.500	€8,52	
	INDUSTRIA	----	----	----	15000	12000	27000	1	1	1	1	15000	12000	27000	0%	L. 15.000	€7,75	L. 12.000	€6,20	L. 27.000	€13,94	
E AGRICOLA	AGRICOLTURA	----	----	----	12000	1500	13500	1	1	1	1	12000	1500	13500	0%	L. 12.000	€6,20	L. 1.500	€0,77	L. 13.500	€6,97	
		NOTA (5a1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
		NOTA (5a2)	a titolo principale	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,3	0,3	3600	450	4050	0%	L. 3.600	€1,86	L. 450	€0,23	L. 4.050	€2,09	
		NOTA (5b1)	Imprenditore agricolo	In funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	0,6	0,6	7200	900	8100	0%	L. 7.200	€3,72	L. 900	€0,46	L. 8.100	€4,18	
	NOTA (5b2)	diverso	Non in funzione del fondo	12000	1500	13500	1	1	1	1	12000	1500	13500	0%	L. 12.000	€6,20	L. 1.500	€0,77	L. 13.500	€6,97		
	ARTIGIANATO	----	----	----	12000	4500	16500	1	1	1	1	12000	4500	16500	0%	L. 12.000	€6,20	L. 4.500	€2,32	L. 16.500	€8,52	
	INDUSTRIA	----	----	----	15000	12000	27000	1	1	1	1	15000	12000	27000	0%	L. 15.000	€7,75	L. 12.000	€6,20	L. 27.000	€13,94	

(1) Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n° 49 del 18/03/1986 e da integrazione prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - relativo alla Zona A - Centro Storico, allegato C).

(3) Dati da ricavare dal prospetto "A" - Costo base delle opere di urbanizzazione - di cui alla deliberazione di C.C. n° 49 del 18/03/1986, come aggiornato ai sensi del Pcr n° 385 del 28/05/1992.